Aan het opstellen van dit model is de grootst mogelijke zorg besteed. Het opstellen van brieven en overeenkomsten is echter maatwerk. Ondanks de zorgvuldige samenstelling van dit model, kan BOVAG geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor schade, direct dan wel indirect, ten gevolge van eventuele fouten, vergissingen of onvolledigheden in dit model. Indien u er voor kiest dit model te gebruiken, dan doet u dit voor eigen rekening en risico c.q. voor rekening en risico van uw organisatie. U c.q. uw organisatie draagt derhalve ook als enige de verantwoording voor zowel de inhoud als het gebruik. Dit model kan verwijzen naar andere websites of andere bronnen. BOVAG heeft geen controle of zeggenschap over zulke andere websites en bronnen en is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de beschikbaarheid, de inhoud en de veiligheid daarvan, noch voor eventuele inbreuken op auteursrechten of andere intellectuele eigendomsrechten via zulke websites of bronnen. Heeft u vragen over de voorbeeldovereenkomsten? Neem dan contact op met BOVAG Ledenadvies via 030 – 65 95 300 of ledenadvies@bovag.nl.

**OVEREENKOMST VAN GELDLENING**

**De ondergetekenden:**

*(Optie natuurlijk persoon)\*\**

1. de heer/mevrouw\* (naam), geboren op (geboortedatum), wonende (adres, woonplaats), hierna ‘schuldeiser‘,

*(Optie rechtspersoon)\*\**

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (naam), (optie: handelend onder de naam (handelsnaam))\*\*, statutair gevestigd te (statutaire vestigingsplaats) en kantoorhoudende te (plaatsnaam) aan de (straatnaam), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer (dossiernummer), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw\* (naam), in zijn/haar\* functie van (functieomschrijving), hierna ‘schuldeiser’,

en

*(Optie natuurlijk persoon)\*\**

1. de heer/mevrouw\* (naam), geboren op (geboortedatum), wonende (adres, woonplaats), hierna ‘schuldenaar’[[1]](#footnote-1),

*(Optie natuurlijk persoon + eega)\*\**

1. de heer/mevrouw\* (naam), geboren op (geboortedatum), wonende (adres, woonplaats),
*(Optie: indien de schuldenaar gehuwd is en o.g.v. artikel 1:88 BW toestemming is vereist/gewenst[[2]](#footnote-2) van de echtgeno(o)t(e)\* en* de heer/mevrouw\* (naam), geboren op (geboortedatum), wonende (adres, woonplaats),
hierna *(Optie:)\**tezamen te noemen ‘schuldenaar’,

**In aanmerking nemende dat:**

1. schuldeiser bereid is een geldlening te verstrekken aan schuldenaar, welke geldlening schuldenaar aanvaardt;
2. de geldlening is bedoeld voor de financiering van de verduurzaming van de woning van de schuldenaar en uitsluitend hiervoor wordt gebruikt;
3. schuldeiser en schuldenaar terzake overeen zijn gekomen een akte van geldlening op te stellen, welke geldlening wordt geacht te zijn aangegaan op de hierna te noemen voorwaarden;

**Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1. Hoofdsom**

**1.1** Schuldeiser verstrekt aan schuldenaar ter leen een bedrag groot € (bedrag),-- (zegge: (uitgeschreven bedrag) euro), welk bedrag (hierna te noemen: ‘de hoofdsom’) schuldenaar aanvaardt.

**1.2** Schuldenaar verklaart de hoofdsom te hebben ontvangen en is dit bedrag schuldig aan schuldeiser. Schuldeiser stelt de hoofdsom op (datum) aan schuldenaar ter beschikking. Schuldenaar verklaart dat hij/zij\* de hoofdsom op (datum) heeft ontvangen.

**Artikel 2. Rente**

**2.1** Over de hoofdsom, of het eventuele restant daarvan, is schuldenaar een rente verschuldigd (Optie:\*\* van (percentage)% per jaar.)
(*Optie 1)*\*\* Dit rentepercentage geldt voor de gehele looptijd van de lening.
(*Optie 2)*\*\* Dit rentepercentage is voor (aantal) jaar vast. Na afloop van deze periode wordt in onderling overleg een nieuw rentepercentage vastgesteld voor een nieuwe periode. Totdat partijen overeenstemming hebben bereikt over een nieuw geldend rentepercentage is het laatst geldende rentepercentage van toepassing.
(*Optie 3)*\*\* Het verschuldigd rentepercentage is variabel en wordt maandelijks/per kwartaal/per halfjaar/jaarlijks\* vastgesteld. Het rentepercentage is gebaseerd op de 1 maands/3 maands/6 maands/12 maands\* Euribor rente verhoogd met een opslag van (percentage)%.\*

**2.2** De rente vervalt per jaarlijks achteraf, voor de eerste keer op (datum), over het alsdan verstreken tijdvak.

**Artikel 3. Looptijd en (vervroegde) aflossing**

**3.1** De geldlening heeft een looptijd van (aantal) jaar, ingaande op (datum) en eindigend op (datum).

**3.2** De schuldenaar lost de hoofdsom af in 10 jaarlijkse termijnen van elk groot € (bedrag), te betalen aan het eind van de betreffende termijn, voor de eerste maal per (datum).

**3.3** Tijdens de looptijd is schuldenaar evenwel te allen tijde bevoegd de hoofdsom of het eventuele restant daarvan geheel of gedeeltelijk vervroegd af te lossen.

**3.4** Schuldenaar is terzake van deze vervroegde aflossing aan schuldeiser geen boete (boeterente) verschuldigd.

**3.5** *(óf alternatief voor de leden 3 en 4 tezamen)*\*\* In nader onderling overleg wordt tussen schuldeiser en schuldenaar de aflossing van de hoofdsom of het eventuele restant geregeld.

**Artikel 4. Zekerheden**

**4.1** Schuldenaar verplicht zich voorts op eerste verzoek van schuldeiser (aanvullende) zekerheid te verstrekken in een door schuldeiser te bepalen vorm.

**4.2** (Optie)\*\* Onverminderd het overige in deze overeenkomst bepaalde, behoudt schuldeiser zich het recht voor te allen tijde de hoofdsom of het restant daarvan, alsmede de verschuldigde rente, ineens op te eisen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

**4.3** (*Optie)\*\** Schuldenaar zal in gebreke zijn door het enkel verloop van de bepaalde termijnen of het enkele feit der niet of niet-behoorlijke nakoming of overtreding, zonder dat daartoe een ingebrekestelling, aanmaning, bevel of soortgelijke daad van rechtsvervolging nodig zal zijn.

**Artikel 5. Verplichtingen**

**5.1** Schuldenaar dient aan schuldeiser aan te tonen dat de hoofdsom uitsluitend is besteed aan de verduurzaming van zijn woning door middel van het toesturen van een kopie van de facturen en betalingsbewijzen.

**Artikel 6. Opeisbaarheid**

**6.1** De Hoofdsom of het restant daarvan en de daarover verschuldigde rente, zal terstond opeisbaar zijn:

a. in geval van overlijden, faillissement, toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling, surseance van betaling, onder bewind- of ondercuratelestelling van schuldenaar;

b. indien op enig vermogensbestanddeel van schuldenaar door derden executoriaal beslag wordt gelegd;

c. indien op enig vermogensbestanddeel van schuldenaar door derden conservatoir beslag wordt gelegd dat niet binnen 30 dagen na de dag van beslaglegging is opgeheven of vernietigd;

d. in geval van echtscheiding van schuldenaar of ontbinding van de gemeenschap van goederen waarin hij/zij\* eventueel is gehuwd;

e. indien schuldenaar het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn/haar\* vermogen verliest, een en ander ongeacht of die toestand onherroepelijk is;

f. bij overtreding door schuldenaar van enige bepaling van deze overeenkomst, dan wel indien schuldeiser goede gronden heeft te vrezen dat schuldenaar in de nakoming van zijn/haar\* verplichtingen uit deze akte van geldlening zal tekortschieten of dat schuldeiser in zijn/haar\* verhaalsmogelijkheden zal worden benadeeld.

**Artikel 7. Informatieplicht**

**7.1** Schuldenaar is gehouden direct feiten en omstandigheden die (mogelijkerwijze) leiden tot een directe opeisbaarheid als bedoeld in artikel 6 (opeisbaarheid), te melden aan schuldeiser, dit onder directe verbeurte van een boete van € (bedrag),-- ingeval schuldenaar zijn/haar\* informatieverplichting niet nakomt.

**Artikel 8. Uitsluiting verrekening**

Schuldenaar is niet bevoegd zich eenzijdig op verrekening te beroepen ter zake van de schulden die voor hem/haar\* voortvloeien uit deze overeenkomst.

**Artikel 9. Glijclausule**

Partijen beogen een overeenkomst te sluiten die voldoet aan de criteria voor een fiscaal acceptabele overeenkomst van geldlening. Indien de belastingdienst en/of belastingrechter van mening is dat deze overeenkomst geheel of ten dele niet voldoet aan de daaraan te stellen fiscale eisen, wordt deze overeenkomst geacht van de aanvang af gewijzigde bepalingen te bevatten, die wel overeenstemmen met de fiscale eisen.

**Artikel 10. Ondeelbaarheid**

De schuld uit hoofde van de bij deze overeenkomst geregelde geldlening zal ten aanzien van schuldenaar een ondeelbare zijn, zodat na zijn/haar\* overlijden ieder van zijn/haar\* erfgenamen voor het gehele dan nog verschuldigde en voor rente dan nog verschuldigd wordende bedrag aansprakelijk zal zijn en zal kunnen worden uitgewonnen.

**Artikel 11. Bewijs**

Een door schuldeiser getekend uittreksel uit zijn/haar\* administratie strekt tot volledig bewijs van zijn/haar\* vordering op schuldenaar, behoudens tegenbewijs. Schuldenaar kan zijn/haar\* in deze akte bedongen verplichtingen nimmer opschorten, ook niet door betwisting van het verschuldigde.

**Artikel 12. Wijzigingen**

Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd, nadat alle bij deze overeenkomst betrokken partijen zich ten gunste van zodanige wijziging hebben uitgesproken. De wijziging wordt schriftelijk vastgelegd.

**Artikel 13. Onverbindende bepaling**

Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst in rechte onverbindend wordt(en) verklaard of om welke reden dan ook anderszins onverbindend mocht(en) blijken te zijn, zal daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van de overeenkomst niet worden aangetast. In een dergelijk geval zullen partijen in overleg treden teneinde de niet-verbindende bepaling(en) te vervangen door een bepaling die wel verbindend is (zijn) doch die zo min mogelijk afwijkt(en) van de onverbindend geachte bepaling(en), mede gelet op het doel en de strekking van die bepaling en van de overeenkomst.

**Artikel 14. Kosten**

**14.1** Alle kosten waartoe deze lening aanleiding geeft, of in de toekomst geven zal, daaronder die welke schuldeiser nodig acht tot behoud en ter uitoefening van zijn/haar\* rechten, komen ten laste van schuldenaar/schuldeiser\*.

**14.2** Al hetgeen schuldeiser ter zake van deze lening van schuldenaar zal ontvangen, zal hij/zij\* primair in mindering doen strekken op door schuldenaar op grond van de in lid 1 verschuldigde kosten, vervolgens op de op grond van artikel 2 (rente) verschuldigde rente en ten slotte op de hoofdsom of het eventuele restant daarvan.

**Artikel 15. Overige bepalingen**

**15.1** Op deze overeenkomst is Nederlands recht exclusief van toepassing.

**15.2** Schuldenaar voldoet alle verschuldigde bedragen uit deze overeenkomst door overmaking op rekeningnummer (nummer) ten name van schuldeiser bij (naam bank) te (plaats).

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te .......................... op d.d. ..............................2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. naam schuldeiser**  **2. naam schuldenaar**

*(Optie)\*\**

De mede-ondergetekende (naam echtgeno(o)te)), wonende te (adresgegevens), echtgeno(o)t(e) van de ondergetekende, verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van deze overeenkomst en toestemming te geven voor het aangaan van deze overeenkomst.

**3. naam echtgeno(o)t(e))**

Bijlagen:

[ ]

\* Verwijderen wat niet van toepassing is en onderstreping weghalen.

*\*\** Verwijderen tekst van de optie die niet van toepassing is.

1. Deze modelovereenkomst is enkel bedoeld voor de situatie dat er één natuurlijk persoon schuldenaar is. In geval er twee of meer schuldenaren zijn wordt geadviseerd contact op te nemen met een jurist in verband met mogelijk gewenste afspraken over de hoofdelijke verbondenheid van de schuldenaren en noodzakelijke aanpassingen in de opeisbaarheidsgronden. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ter overweging: ook als het op grond van artikel 1.88 BW niet verplicht om de echtgeno(o)t(e) mee te laten tekenen, eisen de meeste (banken) om allerlei discussies achteraf te voorkomen, dat de echtgeno(o)t(e) meetekent. Om aan te sluiten bij de praktijk kan dit voor deze overeenkomst ook wenselijk zijn. [↑](#footnote-ref-2)